

和光市 白子1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,799**万円 [税込]

東京地下鉄副都心線
「地下鉄成増」駅まで 徒歩 **17**分
東武鉄道東上線
「成増」駅まで 徒歩 **19**分

2路線2駅利用可
通勤通学に便利◎

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の
1.5倍 耐震等級3 耐震
地震に強い

BELS Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling
System 省エネ

NURO 光 住み始めたら
インターネット
“すぐ”つながる!

※利用には条件があります。

閑静な住宅街に位置し、南道路で日当たり良好!

1号棟 販売価格 **4,799**万円 [税込]
土地面積/78.99㎡ (23.89坪)
建物面積/112.82㎡ (34.11坪) ※車庫部分等12㎡含む
建築確認番号/第R05SHC 118381号

4LDK+2WIC+ワークスペース+カースペース



■こだわりの設備仕様

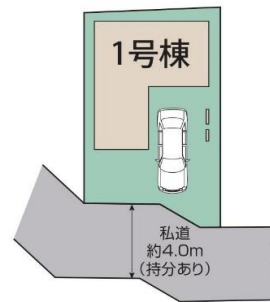
- 折上 天井
- 食器洗浄 乾燥機
- 日当たり良好
- TVモニター付 インターフォン
- 全居室 クローゼット付
- 全サッシ 網戸付き
- テレワーク
- ウォークイン クローゼット
- アクリルパネル
- 対面カウンター キッチン

■カーナビインプット 和光市白子1丁目20番12周辺



■周辺環境

- 教育施設
- 第四小学校 約 995m (徒歩13分)
 - 第三中学校 約 964m (徒歩13分)
 - 大和すみれ幼稚園 約 521m (徒歩7分)
 - 諏訪ひかり保育園 約 493m (徒歩7分)
- 買い物施設
- 島忠和光店 約 352m (徒歩5分)
 - セブンイレブン 和光白子2丁目店 約 616m (徒歩8分)
 - まいばすけっと地下鉄成増駅前店 約 1,200m (徒歩15分)
 - 業務スーパー 成増店 約 1,900m (徒歩24分)
- その他施設
- 上練馬公園 約 670m (徒歩9分)
 - 国立病院機構埼玉病院 約 636m (徒歩8分)
 - 中村内科クリニック 約 714m (徒歩9分)
 - ニトリ成増店 約 968m (徒歩13分)
 - 和光市白子南郵便局 約 190m (徒歩3分)



和光市白子1丁目 1号棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47073002

●所在地/埼玉県和光市白子1丁目1855番43(地番)、和光市白子1丁目20番12通り(住居表示) ●交通/東京地下鉄副都心線「地下鉄成増」駅まで徒歩17分、東武鉄道東上線「成増」駅まで徒歩19分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南4.0m私道 ●私道持分/あり(171.79㎡、150.26㎡の各持分1/100) ●完成予定/2023年12月下旬 ●引渡予定/2024年1月下旬 ●セットバック/不要 ●備考/900グリット

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の出給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。



埼玉県知事 (3) 第22032号 〒351-0101 埼玉県和光市白子1-1
TEL 048-464-7000
FAX 048-464-7007 定休日 水曜日・日曜

客付会社様へ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：